

## Gehlsdorf - Ernst-Brockelmann-Straße 2a - 1304.004

## Angaben zur Wohnung

Räume: 2

Etage: 2. Links

Fläche: 47,44 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 546,00 €

Betriebskosten: 80,00 €

Heizkosten/Warmwasser: 60,00 €

Gesamtmiete: 686,00 €

Frei ab: 01.10.2024

Genossenschaftsanteile: 1.280,00 €, zuzüglich 25,00 € Aufnahmegebühr für Neumitglieder

## weitere Angaben

Balkon, Bad mit Dusche, Abstellraum, Aufzug, barrierefrei, Neubau, offene Küche, Zentralheizung

## Lagebeschreibung

End-Energieverbrauch 79 KWh/(m²·a)

0 • 50 • 100 • 150 • 200 • >250

Primär-Energieverbrauch 37 KWh/(m²·a)

Verbrauchsenergieausweis Baujahr: 2022 Energieeffizienzklasse: C Erstellungsdatum: 24.09.2021

Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG Alfred-Schulz-Straße 22 18069 Rostock



Frau Stefanie Kewitz

Tel.: 0381 / 8076-117

E-Mail: s.kewitz@union-rostock.de